

ДОГОВОР № ГКС-206

на техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и автоматики индивидуальных тепловых пунктов

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ», в дальнейшем именуемое "Заказчик", в лице Генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ТеплоЭнергоПроф», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Угловского Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на выполнение работ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание 12 (двенадцати) узлов учета тепловой энергии (далее по тексту УУТЭ), установленных по адресам:

- 1) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП 1);
- 2) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д.1 (ИТП 2);
- 3) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП ком.);
- 4) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 2 (ИТП 1);
- 5) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 2 (ИТП 2);
- 6) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, пер. Школьный, д. 5, к. 3;
- 7) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;
- 8) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;
- 9) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5;
- 10) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 2 (ИТП 1);
- 11) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 2 (ИТП 2);
- 12) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Колтуши, пер. Школьный, д. 7.

1.2. При техническом обслуживании УУТЭ Исполнитель осуществляет следующие работы, предусмотренные Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Комплектность УУТЭ, переданных на техническое обслуживание, указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется осуществлять техническое обслуживание автоматики 12 (двенадцати) индивидуальных тепловых пунктов (далее по тексту ИТП), установленных по адресам:

- 1) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП 1);
- 2) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д.1 (ИТП 2);
- 3) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП ком.);
- 4) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 2 (ИТП 1);
- 5) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 2 (ИТП 2);
- 6) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, пер. Школьный, д. 5, к. 3;
- 7) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1;
- 8) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3;
- 9) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5;
- 10) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 2 (ИТП 1);
- 11) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 2 (ИТП 2);
- 12) Л.О., Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Колтуши, пер. Школьный, д. 7.

1.5. При техническом обслуживании ИТП Исполнитель осуществляет следующие работы, предусмотренные Приложением № 3 к настоящему Договору.

1.6. Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

1.7. Работы, выполняемые Исполнителем по настоящему Договору, должны отвечать условиям настоящего Договора и требованиям правил, и нормам технической эксплуатации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Заказчика

2.1.1. Заказчик передает УУТЭ и ИТП на обслуживание Исполнителю только при условии полной технической исправности оборудования узлов учета, а также надлежащего состояния помещений, в которых они располагаются.

2.1.2. Передает Исполнителю необходимую техническую документацию на УУТЭ (проект ИТП, оперативную схему ИТП, паспорт теплового пункта, копию акта готовности ИТП к отопительному сезону, оригинал проекта УУТЭ, оригиналы паспортов на средства измерений, копию договора с теплоснабжающей организацией и акта допуска в эксплуатацию и другие технические документы).

2.1.3. Заказчик официально предупреждает Исполнителя обо всех изменениях в договоре с теплоснабжающей организацией и передает Исполнителю копию договора.

2.1.4. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ персонала и транспорта Исполнителя к УУТЭ и ИТП, а так же на территорию Заказчика.

2.1.5. Заказчик обеспечивает условия для работы персонала Исполнителя в ИТП и на месте установки Приборов УУТЭ в соответствии с санитарными нормами, правилами техники безопасности и пожарной безопасности. При необходимости проводит санитарную обработку помещения ИТП.

2.1.6. Заказчик производит оплату за осуществляемые Исполнителем работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.1.7. Заказчик обеспечивает надлежащую защиту УУТЭ и ИТП от несанкционированного вмешательства в его работу.

2.1.8. Заказчик обеспечивает надежность электроснабжения УУТЭ и ИТП. В случае отключения электроснабжения Заказчик составляет акт и официально в течение суток ставит об этом в известность Исполнителя письменно по факсу или по электронной почте.

2.1.9. При обнаружении неисправности в работе приборов Заказчик сообщает об этом Исполнителю, в течение одних суток письменно по факсу или по электронной почте.

2.1.10. Заказчик назначает ответственное лицо по настоящему Договору _____ тел. _____. При назначении другого ответственного лица, письменно уведомить Исполнителя в течение 2-х календарных дней.

2.1.11. Заказчик уведомляет Исполнителя о фактическом дне начала и окончания отопительного периода и обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя за 3 календарных дня письменно, по факсу или по электронной почте.

2.1.12. Заказчик обеспечивает оборудование помещения УУТЭ и ИТП в соответствии с правилами и нормами эксплуатации средств измерений, содержать в исправном состоянии запорную арматуру.

2.1.13. Заказчик выдает доверенность Исполнителю на право составления и подписания отчетов о теплоснабжении, и технических документов и представления интересов Заказчика в теплоснабжающей организации по техническим вопросам, возникающим в процессе обслуживания.

2.1.14. Заказчик обеспечивает сохранность принадлежащего исполнителю оборудования, установленного в теплоцентре Заказчика.

2.1.15. Заказчик обеспечивает сохранность своих материальных ценностей и их хранение при возникновении аварийной ситуации и при ремонте, а также отвечать за сохранность пломб и оборудования.

2.1.16. Заказчик немедленно оповещает Исполнителя обо всех авариях и неисправностях, обнаруженных в УУЭТ и ИТП или системах теплоснабжения по телефону, факсу и электронной почте.

2.1.17. Заказчик обязан приостановить работы, если их производство представляет опасность для жизни и здоровья людей, направляя соответствующее предписание Исполнителю.

2.1.18. Заказчик официально оповещает исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

2.2. Права и обязанности Исполнителя

2.2.1. Исполнитель своевременно и качественно выполняет принятые на себя обязанности, согласно п.1 настоящего Договора.

2.2.2. Исполнитель привлекает к выполнению работ по Договору квалифицированных специалистов, исполняет требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Исполнитель официально оповещает Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность выполнения работ по настоящему Договору в срок.

2.2.4. Исполнитель сообщает Заказчику о выявленных в процессе технического обслуживания нарушениях в работе УУТЭ и ИТП.

2.2.5. Исполнитель обеспечивает Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, в том числе предоставляет по его требованию отчеты о ходе выполнения работ.

2.2.6. Исполнитель имеет право привлекать сторонние специализированные организации для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.7. При необходимости проведения работ по метрологической поверке, ремонту или замене приборов и/или оборудования, входящих в состав УУТЭ и/или ИТП, выявленных в процессе выполнения работ, Исполнитель производит работы на основании подписанного со стороны

Заказчика дополнительного соглашения к настоящему Договору, согласно п. п. 3.3. настоящего Договора.

2.2.8. Исполнитель проводит консультацию персонала Заказчика относительно учета различных режимов теплотребления, при необходимости производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.

2.2.9. Исполнитель имеет право не приступать к выполнению своих обязательств по настоящему Договору или после предупреждения Заказчика приостановить выполнение обязательств по настоящему Договору в случаях:

- непредоставления Заказчиком необходимой технической документации;
- нарушение Заказчиком п. 2.1.5. настоящего Договора;
- нарушения Заказчиком сроков и порядка оплаты, установленных разделом 3 настоящего Договора;
- обнаружения технической невозможности дальнейшего оказания услуг, возникших по вине Заказчика.

3. Стоимость Договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору в течение календарного месяца определяется исходя из количества обслуживаемых УУТЭ и ИТП и рассчитывается согласно Калькуляции цен (Приложение № 4 к настоящему договору), что составляет:

3.1.1. Общая стоимость работ по техническому обслуживанию 12 (двенадцати) УУТЭ и 12 (двенадцати) ИТП в течение календарного месяца отопительного периода составляет 57 120 руб. 00 коп. (Пятьдесят семь тысяч сто двадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.1.2. Общая стоимость работ по техническому обслуживанию 12 (двенадцати) УУТЭ и 12 (двенадцати) ИТП в течение календарного месяца межотопительного периода составляет 44 280 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.2. Оплату работ по настоящему Договору производится Заказчиком платежными поручениями на расчётный счет Исполнителя ежемесячно в течение 10 (десяти) календарных дней, на основании Счета и Акта выполненных работ, оформленных в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и подписанных уполномоченными представителями Сторон.

3.3. В случае необходимости проведения дополнительных работ, в соответствии с п. 2.2.7 стоимость работ и порядок расчетов определяется дополнительными соглашениями к настоящему Договору. В случае проведения плановой поверки приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии, стоимость рассчитывается с учетом скидки 20 % по прайсу цен, действующего на дату заключения дополнительного соглашения.

3.4. Вызов инспектора теплоснабжающей организации на повторную сдачу УУТЭ в случае ремонта или поверке приборов, входящих в состав УУТЭ Заказчик оплачивает отдельно, в соответствие со счетом теплоснабжающей организации.

3.5. Заказчик представляет Исполнителю, в 5-ти дневный срок с даты получения, подписанные акты выполненных работ или аргументированный отказ от их подписания. В случае непредставления подписанных актов или аргументированного отказа в указанный срок, работы считаются выполненными надлежащим образом, в требуемом объеме и принятыми Заказчиком.

3.6. В случае предоставления Заказчиком аргументированного отказа от подписания Акта выполненных работ, Заказчик передает Исполнителю перечень необходимых доработок и согласовывает с Исполнителем сроки их выполнения. После устранения указанных Заказчиком замечаний, Исполнитель вновь передает Заказчику Акт выполненных работ, после чего вступает в силу п. 3.5.

3.7. В случае просрочки Заказчиком обязательств по оплате работ, выполненных Исполнителем по настоящему Договору, сроком более 20 (двадцати) календарных дней, Исполнитель имеет право

полностью приостановить выполнение работ по настоящему Договору до полного погашения Заказчиком задолженности.

3.8. Согласно п. 3.7, в случае выхода из строя приборов и/или оборудования, входящих в состав УУТЭ или ИТП, Исполнитель не выполняет ремонтно-восстановительные работы до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

3.9. При демонтаже приборов и /или оборудования на диагностику, в ремонт или метрологическую поверку, монтаж приборов и/или оборудования производится Исполнителем после оплаты данных работ и полного погашения Заказчиком задолженности по настоящему Договору.

3.10. В стоимость работ по настоящему Договору не входит подготовка ИТП к отопительному периоду, промывка теплообменников, поверка средств измерений (манометров/ термометров). При необходимости проведения указанных работ, их стоимость, порядок и срок проведения определяются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

3.11. В случае если к началу отопительного периода, за Заказчиком числится задолженность за работы, выполненные исполнителем по настоящему Договору, Исполнитель имеет право не приступать к производству работ по пуско-наладке и запуску УУТЭ к отопительному периоду до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

4. Срок действия договора и порядок его расторжения

4.1. Настоящий Договор действует с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2025 г.

4.2. Договор прекращает свое действие по требованию одной из Сторон, по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней от даты получения одной из Сторон письменного уведомления другой Стороны.

4.3. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.

4.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке, в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения Заказчиком сроков и порядка оплаты, установленных разделом 3 настоящего Договора, с уведомлением Заказчика о расторжении Договора в день принятия Исполнителем соответствующего решения.

4.5. По истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном расторжении настоящего Договора стороны не освобождаются от урегулирования всех спорных вопросов и выполнения обязательств по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, возникших в период действия настоящего Договора.

5. Ответственности сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан обеспечить сохранность оборудования, принадлежащего Исполнителю, установленного в теплоцентре Заказчика.

5.3. Исполнитель несет материальную ответственность за сохранность приборов и/или оборудования УУТЭ и ИТП, снятых для ремонта и /или поверки в размере их стоимости.

5.4. В случае повреждения, поломки или хищения приборов и/или оборудования, либо невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, возникшей по вине Заказчика, материальная ответственность ложится на Заказчика.

5.5. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Исполнителя, материальная ответственность ложится на Исполнителя.

5.6. В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора, вследствие которых Исполнитель не смог выполнить принятые на себя обязательства и (или) выполнил их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен материальный ущерб, Исполнитель не несет материальной ответственности.

5.7. Работы, не выполненные Исполнителем в срок по вине Заказчика, не освобождают Заказчика от уплаты ежемесячной платы и не считаются просроченными. Сроки продлеваются на период действия причин, вызвавших задержку выполнения работ.

5.8. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по настоящему Договору, выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости невыполненных работ.

5.9. Уплата пени за нарушение обязательств по настоящему Договору производится Исполнителем на основании письменной претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет.

5.10. За задержку перечисления денежных средств за выполненные Исполнителем работы, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

5.11. Выплата неустоек (штрафов и пеней) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.12. Стороны освобождаются от уплаты неустойки в случае, если докажут, что нарушение обязательств по Договору произошло по вине другой стороны или третьих лиц.

5.13. Ответственность за технику безопасности, охрану труда и пожарную безопасность при производстве работ возлагается на Исполнителя.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Если эти обстоятельства или их последствия будут длиться более 20 (двадцати) рабочих дней, то Заказчик и Исполнитель обсудят, какие меры следует предпринимать для продолжения работ или продлить срок исполнения обязательств, а также решить вопрос о возможности расторжения Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.2. Условия настоящего Договора ни прямо, ни косвенно не порождают для Сторон каких-либо иных обязательств, не оговоренных прямо в настоящем Договоре

7.3. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются путём переговоров, а при невозможности их урегулирования - в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.5. Стороны пришли к соглашению о том, что факсимильный экземпляр или электронная копия Договора и счета на оплату с подписью и печатью отправляющей стороны, имеют равную силу с оригиналом до момента получения оригинала. Стороны обязуются обмениваться оригиналами

вышеуказанных документов в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их составления, а при наличии мотивированного требования другой Стороны – в более ранний срок

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.7. В случае ликвидации или изменения формы собственности предприятия Заказчика всю ответственность и осуществление платежей Исполнителю принимает на себя предприятие, являющееся правопреемником Заказчика или преемником основных фондов.

7.8. Об изменении своего места нахождения, наименования, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, контактной информации соответствующая Сторона в пятидневный срок извещает другую Сторону.

7.9. Условия настоящего Договора ни прямо, ни косвенно не порождают для Сторон каких-либо иных обязательств, не оговоренных прямо в настоящем Договоре.

7.10. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.10.1. Приложение № 1 – Перечень производимых работ по обслуживанию УУТЭ.

7.10.2. Приложение № 2 – Перечень приборов, входящих в состав УУТЭ.

7.10.3. Приложение № 3 – Перечень производимых работ по обслуживанию автоматики ИТП.

7.10.4. Приложение № 4 – Калькуляция цен.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управление ЖКХ»

ИНН 4703126910 КПП 470301001

В Северо-Западный БАНК ПАО «СБЕРБАНК»

г. Санкт-Петербург

р/с 40702810955410001827

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОГРН 1154703001750

188680, Л.О., Всеволожский р-н, ул. Генерала

Чоглокова, д. 5, оф. 1

Тел. 813-70-69-951

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ГК «ТеплоЭнергоПроф»

ИНН 7816721874 КПП 781601001

ОГРН 1217800140436

р/с 40702810503000076665

Филиал «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

Юр. адрес: 192241, г. Санкт-Петербург,

Южное шоссе, д.37, корп.4, Литера Б,
помещение 2.23А

Почтовый адрес: 192241, г. Санкт-Петербург, а/я
64

Тел./факс: (812) 630-60-58

e-mail: dogovornoy@tep-s.ru

Генеральный директор

А.В. Ивчук/

2022 г.



Генеральный директор

/А.Г. Угловский/

2022 г.



Приложение № 1 к Договору № ГКС-206 от 01.09.2022 г.

Перечень производимых работ по обслуживанию УУТЭ

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Снятие и анализ показаний узла учета по модему	Ежедневно по рабочим дням	Без дополнительной оплаты
2	Периодическое обслуживание приборов (Мелкий оперативный ремонт приборов (настройка / донастройка) ремонт на месте установки без снятия. Данные работы выполняются для оперативного восстановления работоспособности приборов учета в случае обнаружения возможных незначительных повреждений).	Во время подачи теплоносителя	Без дополнительной оплаты
3	Распечатка ведомостей теплотребления, составление отчета и защита его в теплоснабжающей организации.	Не реже 1-го раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	Представляется Подрядчиком в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации.
4	Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка приборов.	По мере необходимости	Осуществляется по мере загрязнения расходомеров (превышения допустимой погрешности более 4%)
5	Поверка	В соответствии с межповерочным интервалом	Стоимость определяется дополнительным соглашением.
6	Ремонт или замена приборов	По необходимости или в межотопительный период	Демонтаж и монтаж приборов без дополнительной оплаты. Стоимость ремонта или замены прибора определяется дополнительным соглашением.
7	Пуско-наладочные работы на узле учета тепловой энергии. Сдача в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации.	1 раз в год (в начале отопительного периода)	Без дополнительной оплаты

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управление ЖКХ»

Генеральный директор



А.В. Ивчук

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТК «ТеплоЭнергоПроф»

Генеральный директор



А.Г. Угловский

Приложение № 2 к Договору № ГКС-206 от 01.09.2022 г.

Перечень приборов, входящих в состав УУТЭ.**1) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП 1)**

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	ТВ-7	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу Ду50	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу Ду50	1 шт.
Преобразователь температуры	КТС-Б	1 к-т
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу Ду32	1 шт.
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу Ду32	1 шт.
Преобразователь температуры (ГВС)	КТС-Б	1 к-т

2) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП 2)

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	ТВ-7	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу Ду50	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу Ду50	1 шт.
Преобразователь температуры	КТПТР-05	1 к-т
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу Ду32	1 шт.
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу Ду32	1 шт.
Преобразователь температуры (ГВС)	КТПТР-05	1 к-т

3) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП ком)

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	ТВ-7	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу Ду32	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу Ду32	1 шт.
Преобразователь температуры	КТПТР -05	1 к-т
Водосчетчик	ВСХН-65	1 шт.
Водосчетчик	ВСХН-65	1 шт.

4) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	ТВ-7	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь температуры	КТС-Б	1 к-т
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32	1 шт.
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32	1 шт.
Преобразователь температуры (ГВС)	КТС-Б	1 к-т

5) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
------------------	-------------	--------

Тепловычислитель	ТВ-7	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь температуры	КТС-Б	1 к-т
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32	1 шт.
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32	1 шт.
Преобразователь температуры (ГВС)	КТС-Б	1 к-т

6) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	ТВ-7	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь температуры	КТС-Б	1 к-т
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32	1 шт.
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32	1 шт.
Преобразователь температуры (ГВС)	КТС-Б	1 к-т

7) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, пер. Школьный, д. 5, к. 3

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	СПТ 943.2	1 шт.
Преобразователь расхода	ПРЭМ ДУ 65	1 шт.
Преобразователь расхода	ПРЭМ ДУ 65	1 шт.
Преобразователь температуры	КТНТР	1 к-т

8) ЛО, Всеволожский р-н, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 2 (ИТП 1)

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	ТВ-7	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь температуры	КТНТР-01	1 к-т
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32	1 шт.
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32	1 шт.
Преобразователь температуры (ГВС)	КТНТР-01	1 к-т

9) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 2 (ИТП 2)

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	ТВ-7 № 13-005718	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду32 № 056629	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду32 № 89437	1 шт.
Преобразователь температуры	КТНТР-01 № 2264/2264А	1 к-т
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32 № 81326	1 шт.
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду32 № 81314	1 шт.
Преобразователь температуры (ГВС)	КТНТР-01 № 6208/6208А	1 к-т

10) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 2 (ИТП 1)

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	ТВ-7	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.

Преобразователь давления	СДВ-И	1 шт.
Преобразователь давления	СДВ-И	1 шт.
Преобразователь температуры	КТС-Б	1 к-т
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь расхода (ГВС)	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь давления (ГВС)	СДВ-И	1 шт.
Преобразователь давления (ГВС)	СДВ-И	1 шт.
Преобразователь температуры (ГВС)	КТС-Б	1 к-т

11) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 2 (ИТП 2)

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	ТВ-7	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь расхода	Питерфлоу РС Ду50	1 шт.
Преобразователь давления	СДВ-И	1 шт.
Преобразователь давления	СДВ-И	1 шт.
Преобразователь температуры	КТС-Б	1 к-т

12) ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, пер. Школьный, д. 7

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	СПТ 944	1 шт.
Преобразователь расхода	ПРЭМ 50 В1	1 шт.
Преобразователь расхода	ПРЭМ 50 В1	1 шт.
Преобразователь давления	МИДА	1 шт.
Преобразователь давления	МИДА	1 шт.
Преобразователь температуры	КТПТР-01	1 к-т
Водосчетчик	СВКИ-20	1 шт.

ЗАКАЗЧИК:

**ООО «Управление ЖКХ»
Генеральный директор**



А.В. Ивчук
2022 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «ГК «ТеплоЭнергоПроф»
Генеральный директор**



А.Г. Угловский
2022 г.

Перечень производимых работ по обслуживанию автоматики ИТП.

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Техническое обслуживание ИТП		
1.1.	Осмотр и настройка наиболее ответственных элементов системы отопления: - предохранительных клапанов - насосов и связанного с ними оборудования - запорной арматуры - контрольно-измерительных приборов - автоматических устройств	Два раза в месяц	Отопительный период
1.2.	Проверка узла подпитки на наличие нормативной утечки (при утечке теплоносителя, превышающей установленные нормы, принимаются меры к обнаружению места утечки и ее устранению) с регулировкой редуктора перепада давления	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
1.3.	Проверка величины давления теплоносителя в расширительных баках и в накопительных баках ГВС	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
1.4.	Проверка и регулировка работы автоматических регуляторов прямого действия, корректировка их настроек	Два раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
1.5.	Проверка действия обратных клапанов	Один раз в месяц	Отопительный период
1.6.	Оценка технического состояния и некоторые технологические операции восстановительного характера: регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей, устранение мелких дефектов	По мере необходимости	
1.7.	Ремонт, поверка или замена оборудования ИТП	По мере необходимости	По дополнительному соглашению
2	Техническое обслуживание автоматики ИТП		
2.1	Корректировка режима регулятора в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха	1-2 раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
2.2	Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого хода»	1-2 раза в месяц Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
2.3	Проверка исправности сигнализации	1-2 раза в месяц	Отопительный период

	схем автоматики переключения насосов и устранение неисправностей	Один раз в месяц	Межотопительный период
2.4	Проверка работы и корректировка настройки электронных контроллеров отопления, вентиляции и ГВС	1-2 раза в месяц	Отопительный период
		Один раз в месяц	Межотопительный период
2.5	Осмотр и регулировка: - контрольно-измерительных приборов - приборов автоматического регулирования - запорной арматуры - контроль параметров (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплосеть, а также параметров теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой из систем теплоснабжения	1-2 раза в месяц	Отопительный период
		Один раз в месяц	Межотопительный период
2.6	Оформление и ведение оперативного журнала осмотров ИПП		Согласно графика посещений

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управление ЖКХ»
Генеральный директор



А.В. Ивчук
2022 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ГК «ТеплоЭнергоПроф»
Генеральный директор



А.Г. Угловский
2022 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ ЦЕН

№	Адрес	Стоимость обслуживания УУТЭ руб., НДС не облагается	Стоимость обслуживания автоматики ИТП отоп. период /межотоп. период руб., НДС не облагается	Итого, в месяц отоп. период руб., НДС не облагается	Итого, в месяц межотоп. период руб., НДС не облагается
1	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП1)	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
2	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП2)	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
3	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 1 (ИТП ком)	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
4	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 2 (ИТП1)	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
5	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, с. Павлово, ул. Морской проезд, д. 2 (ИТП2)	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
6	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, пер. Школьный, д. 5, к. 3	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
7	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 1	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00

8	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 3	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
9	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 5	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
10	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 2 (ИТП 1)	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
11	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, ул. Иоанна Кронштадтского, д. 2 (ИТП 2)	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
12	ЛО, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, пер. Школьный, д. 7	2 320,00	2 440,00 / 1 370,00	4 760,00	3 690,00
13	Стоимость обслуживания 12 (двенадцать) УУТЭ и автоматики 12 (двенадцать) ИТП в месяц составляет:			57 120,00	44 280,00

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управление ЖКХ»
Генеральный директор



А.В. Ивчук
2022 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ГК «ТеплоЭнергоПроф»
Генеральный директор



А.Г. Угловский
2022 г.

